

StromBIZ – Geschäftsmodelle dezentrale Strom- erzeugung und Distribution „PV-Genossenschaftsmodell“

DI Gerald Batelka

IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH
HSP – Hasberger_Seitz & Partner Rechtsanwälte GmbH
Energieinstitut an der Johannes Kepler Universität, Linz
Wien-Süd eGenmbH
EVN AG



Die Stadt als Kraftwerk!



- Die Genossenschaft kann ohne Förderungsanspruchnahme momentan nur PV-Kleinstanlagen in Größenordnung von 2-3kWp/Stiegenhaus errichten, ansonsten sich keine Wirtschaftlichkeit auf Grund des geringen Eigenverbrauchanteils im Zusammenhang mit dem durchschnittlichen Lastprofil abbilden läßt.
- Dadurch ergibt sich die Situation, daß obwohl reichlich Dachflächen zur Verfügung stehen, diese nicht mit ökologischer PV Stromerzeugung „bewirtschaftet“ werden können, da wirtschaftlich, ohne Förderung nicht darstellbar

HBW

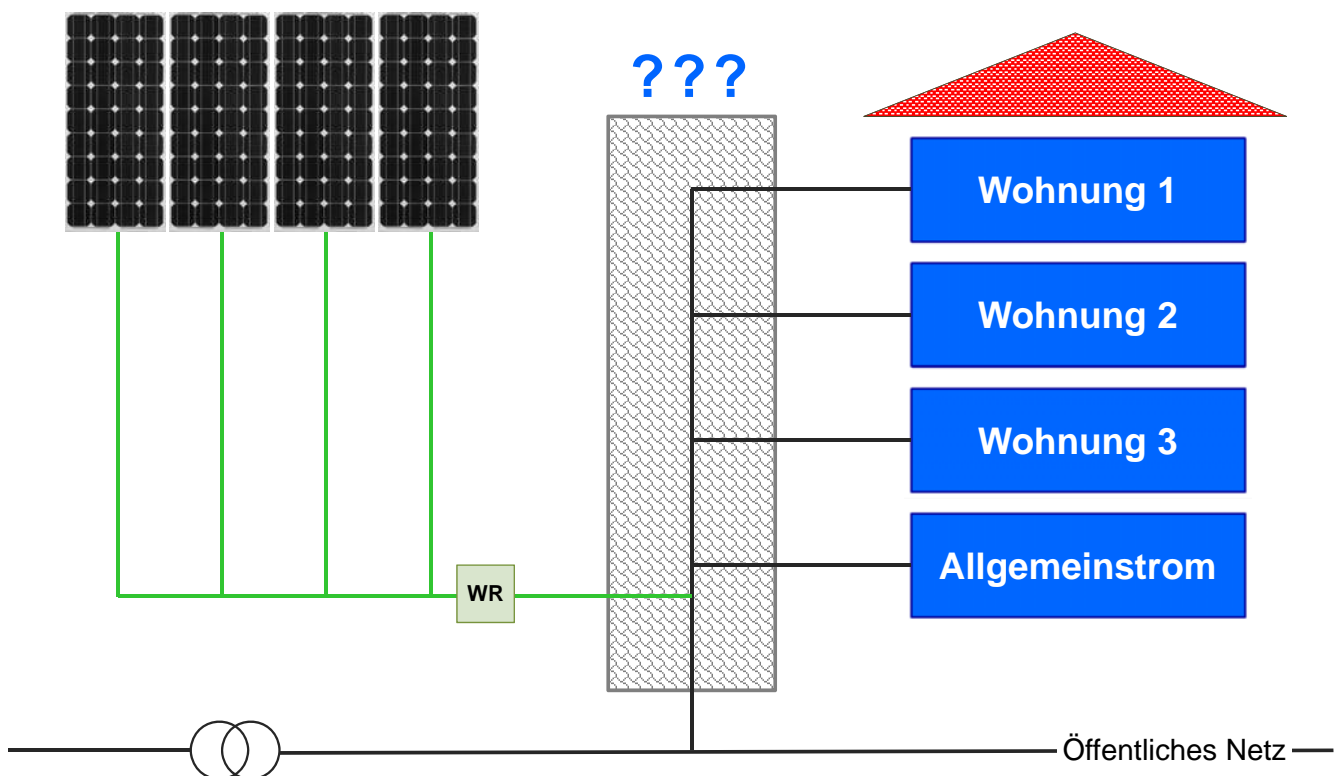


ENERGIE
INSTITUT

WIEN SÜD

EVN

Geschäftsmodell „Stromgenossenschaft“



HBW



ENERGIE
INSTITUT

WIEN SÜD

EVN

Praxisbeispiel „Porsche-Viertel“ Wr.Neustadt



IBW



ENERGIE
INSTITUT

WIEN SÜD

EVN

Eigenständige Wirtschaftlichkeit bei der PV-Stromproduktion kann nur erreicht werden, wenn annähernd 100% des erzeugten PV-Stromes zeitgleich innerhalb des Gebäudes verbraucht werden!

IBW



ENERGIE
INSTITUT

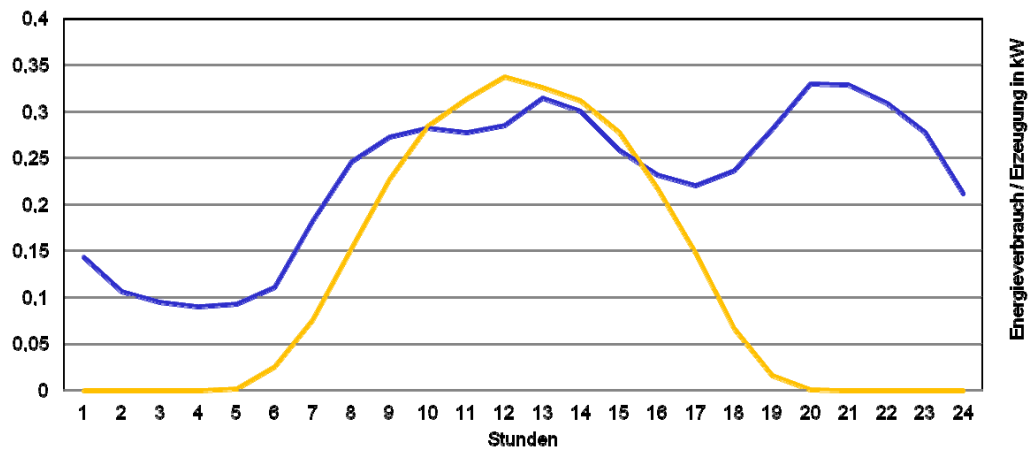
WIEN SÜD

EVN

Lastprofil „Porscheviertel“

durchschnittliche Wohnung / Sommer / Wochentag /

PV 0,5 kWp (ca. 100% Eigennutzungsgrad)



Quellen: Eigene Messung und Berechnung EVN

— Montag

— 0,5 kWp

Die 0,5kWp (ca. 2-3 Module/WE) passen im großvolumigen Wohnbau gut mit den Flächenverfügbarkeiten in Neubau und Sanierung überein.

HBW



ENERGIE
INSTITUT

WIEN SÜD

EVN

Die Wohnungswirtschaft weist ein ungefördertes PV-Potential von ca. 20% des Gesamtstromverbrauches eines Wohngebäudes auf !

HBW



ENERGIE
INSTITUT

WIEN SÜD

EVN

Mögliche Modelle:

- Genossenschaft errichtet und betreibt am Objekt als Selbstnutzer
- Genossenschaft vermietet Dachflächen an EVU (z.B.: Wien-Energie, EVN, etc.). EVU liefert Strom in Kooperation mit Genossenschaft
- GBV-Tochter errichtet PV-Anlage und liefert , in Kooperation mit EVU, den Strom an die Bewohner

IBW



ENERGIE
INSTITUT

WIEN SÜD

EVN